

Общие условия кредитования по продукту "На развитие бизнеса"

Статус/категория/организационно-правовая форма заемщика	Юридические лица / индивидуальные предприниматели
Целевое назначение	На приобретение основных средств (кроме недвижимости), в т.ч.: Оборудование, транспортные средства, спец. техника и т.п.
	На модернизацию/реконструкцию основных средств, строительство недвижимости
Сумма*	Рассчитывается индивидуально
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок	До 5 лет
Процентная ставка**	10,75-18,05%
Порядок погашения основного долга	Аннуитетный/дифференцированный/индивидуальный график
Порядок погашения процентов	Ежемесячно
Форма кредитования	Срочный/Кредитная линия с лимитом задолженности
Комиссии***	до 1% за оформление кредитной сделки
Обеспечение****	Залог приобретаемого имущества; Залог иного имущества (движимое/не движимое) Поручительство физического лица (руководителя и/или собственника бизнеса) и/или юридического лица Гарантии гарантийных фондов/субъектов РФ и/или МО
Страхование	Обязательное страхование залогового обеспечения
Основные требования к заемщику	Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель зарегистрированный и ведущий деятельность на территории РФ не менее 12 месяцев; Безубыточная деятельность за последний завершённый и текущий год; Отсутствие картотеки неоплаченных расчетных документов/ареста/блокировок, текущей просроченной задолженности по обязательствам перед банками; Наличие открытого расчетного счета в Банке; Максимальный возраст до 65 лет (для индивидуальных предпринимателей) на дату окончания кредитования; Кредитные средства не должны быть направлены: на погашение займов и/или кредитов, на предоставление займов и/или кредитов
Требуемые документы	<ul style="list-style-type: none"> • Кредитная заявка (по установленной Банком форме); • Паспорт гражданина РФ — для ИП, паспорта участников — для юридического лица; • СНИЛС; • Анкета; • Учредительные и регистрационные документы юридического лица /индивидуального предпринимателя; Выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее, чем за 1 месяц до даты подачи заявки в Банк; • Карточка с образцами подписей и оттиска печати (для заемщиков, не имеющих открытого расчетного счета в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО); • Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе • Финансовая (бухгалтерская) отчетность (в зависимости от применяемой системы налогообложения)*****

* Сумма кредита под залог приобретаемой техники/оборудования устанавливается в размере 70% от стоимости приобретаемой техники/оборудования.

Минимум 700 000.00 рублей.

Максимум 10 000 000 рублей.

Собственный взнос заемщика 30% от стоимости приобретаемой техники/оборудования.

** До регистрации залога применяется повышенная процентная ставка по усмотрению Банка; Окончательная процентная ставка рассчитывается индивидуально с учетом действующих на момент выдачи базовых ставок (устанавливается ежемесячно), утвержденных Комиссией по управлению активами и пассивами Банка

*** Комиссии устанавливаются индивидуально согласно утвержденным Тарифам комиссионного вознаграждения по кредитным договорам ЮЛ и ИП в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО

**** Дополнительные условия по обеспечению кредита под залог приобретаемой техники/оборудования:

- Залог приобретаемой техники/оборудования;
- Кредит должен быть обеспечен не менее 100% от суммы основного долга;
- Обязательное предоставление собственного обеспечения для полного покрытия требуемого объема по кредитным обязательствам (основной долг + % за 12 мес.), в случае достаточности требуемого объема после поставки техники/оборудования и заключения основного договора залога собственное обеспечение может быть высвобождено;
- Приобретаемые техника/оборудование должны иметь серийное производство;
- Приобретаемые техника/оборудование должны иметь техническую документацию с указанием года производства, заводского номера и/или иных идентифицирующих признаков;
- Приобретаемые техника/оборудование должны располагаться (устанавливаться) в зоне покрытия Банка;
- После поставки техники/оборудование и подписания акта-приема передачи, согласно договорам купли-продажи, предоставить к проверке имущество в срок не позднее 30 календарных дней;
- Не допускается приобретение оборудования б/у 1-ой и 2-ой амортизационной группы. Под б/у понимается техника/оборудование у которых период от года выпуска до даты подписания договора купли-продажи составляет от 2 до 4 лет;
- Возможность демонтажа без повреждения основных конструктивных элементов здания и самого оборудования

***** **Финансовая (бухгалтерская) отчетность (в зависимости от применяемой системы налогообложения):**

Для применяющих ОСН:

- Бухгалтерские отчеты за 2 последних завершающих года и 4 последних квартальных отчетных периода (с отметкой налогового органа о принятии), включающие в себя:
 - Бухгалтерский баланс;
 - Отчет о финансовых результатах;
 - Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах – отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, отчет о целевом использовании денежных средств, пояснения к годовому бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (при наличии));
- Аудиторское заключение (или его итоговую часть) по результатам аудита годовой бухгалтерской отчетности за последний финансовый год (при наличии).

Для применяющих УСН:

- Налоговые декларации по единому налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за 2 предыдущих года (с отметкой налогового органа о принятии);
- Отчет о финансовом состоянии по установленной Банком форме за 2 последних завершающих года и 4 последних квартальных отчетных периода; начиная с годовой отчетности за 2013 год - бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах субъектов малого предпринимательства;
- Книга учета доходов и расходов за последний год (при наличии);
- Кассовые книги или выписки из Кассовых книг за последний год с разбивкой по кварталам (при наличии).
- Расшифровки финансовой отчетности - заполнение расшифровок по всем статьям по установленной Банком форме
- Иные документы по требованию Банка
- В зависимости от вида обеспечения соответствующие документы, подтверждающие право собственности на предмет залога, в соответствии с требованиями к залого установленные в Банке
- Справка предприятия о наличии (отсутствии) просроченной задолженности перед персоналом по выплате заработной платы на текущую дату (при наличии просроченной задолженности с указанием ее продолжительности)
- Справки банков об оборотах по расчетным рублевым и валютным счетам Заемщика за срок, равный сроку запрашиваемого кредита
- Справки банков о кредитной истории Заемщика за последние 360 календарных дней с указанием размера и срока выданного кредита
- Справки банков о наличии (отсутствии) ссудной задолженности и других обязательств по состоянию на текущую дату;
- Справки налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, взносам по состоянию на текущую дату, а также об открытых расчетных счетах, выданные не ранее, чем за 1 месяц до даты представления в Банк
- Для ИП - Справка предпринимателя о составе имущества, находящегося в собственности, с указанием его рыночной стоимости (при наличии)